

Sari Paukku, Fira Rakennus Oy

Rakkaudesta rakentamiseen!

- Raksaharjoittelija
- Rakennusinsinööri (AMK) 2009
- Työnjohtaja (pääurakoitsija)
- Laatuinsinööri (pääurakoitsija)
- Projektipäällikkö (Konsultti Lean rakentaminen ja yhteistoiminnalliset toteutusmuodot)
- Projektipäällikkö (Rakennuttajakonsultti)
- Laatupäällikkö (pääurakoitsija)
- Projektipäällikkö (pääurakoitsija)
- Kehityspäällikkö (pääurakoitsija)



RAKENTAMINEN SUUNNITTELU TYÖELÄMÄ

”Kiireessä ei synny priimaa”, selittävät rakennusmiehet laatuongelmia Rakennusliiton kyselyssä

”Aikatauluista johtuvien ongelmien takia joissain asioissa joudutaan oikomaan ja lopputulos on välillä välttävä”, oli yhden työntekijän rehellinen analyysi Rakennusliiton laatukselyssä. Siihen vastasi yli 2500 työntekijää.

Seppo Mölsä 9.2.2018 10 KOMMENTTIA

Kiire ei kuitenkaan ole ongelmien juurisyy, vaan seurausta työmaan johtamisen, tekemisen ja suunnittelun ongelmista. Todelliset syyt jäävät usein piiloon pinnan alle, todettiin jo vuonna 2012.

Syy	Kpl	%
Työn suorittamiseen liittyvä kiire	1325	53 %
Kosteuteen ja olosuhteisiin liittyvät tekijät	214	9 %
Materiaalien sopimattomuus ja suojauksen puute	166	7 %
Ulkomaalaiset työntekijät ja kieliongelmat	158	6 %
Suunnitelmien puutteellisuudet	140	6 %
Valvonnan puute	117	5 %
Työnjohdon osaamattomuus	102	4 %
Välinpitämättömyys	84	3 %
Puutteellinen ammattitaito	81	3 %
Aliurakkaketjut ja kilpailuttaminen	78	3 %
Puutteellinen tiedonkulku	45	2 %
	2510	

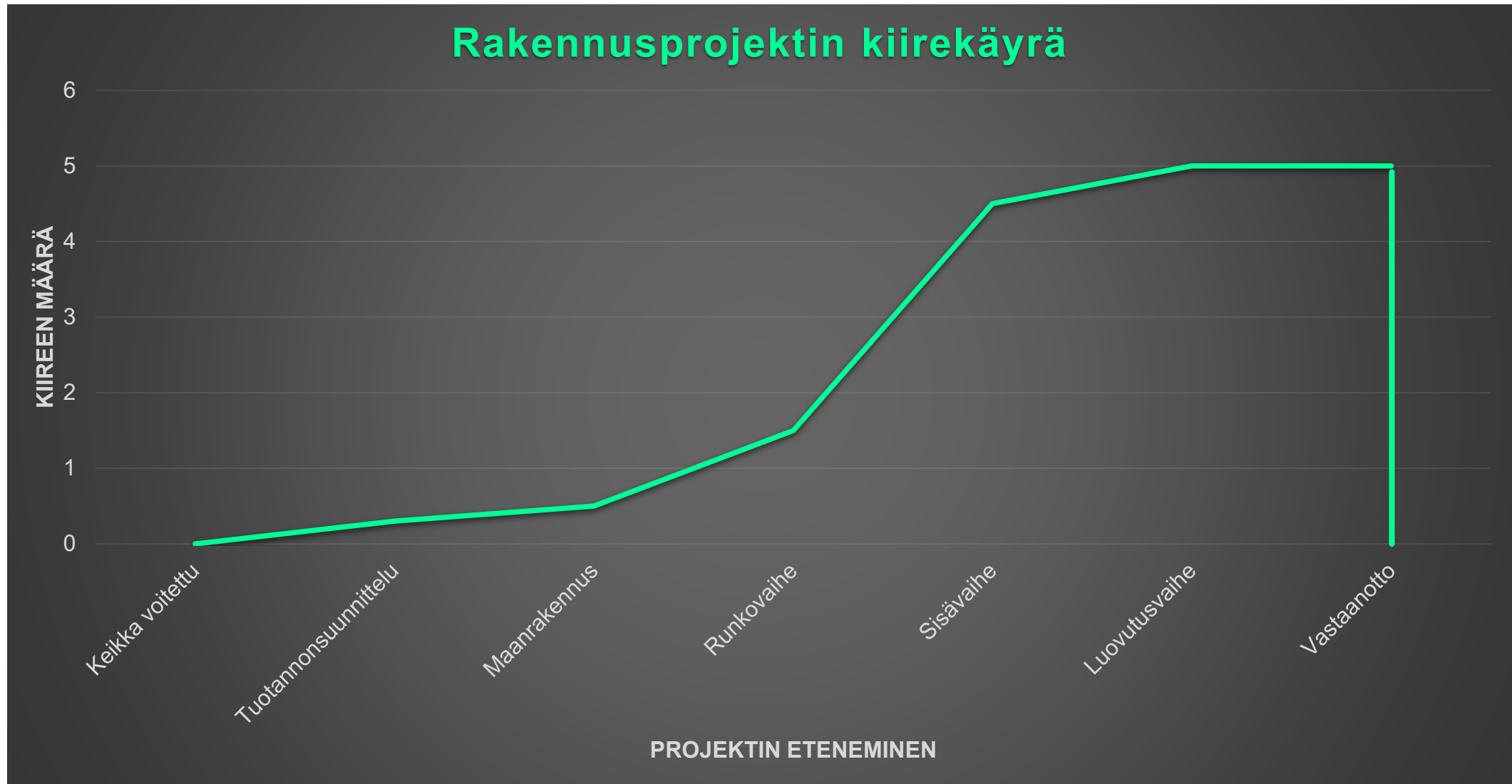
Nämä oli työntekijöiden mielestä tärkeimmät syyt rakentamisen laatuongelmiin. Kiire nousi ylivoimaiseksi ykköseksi.

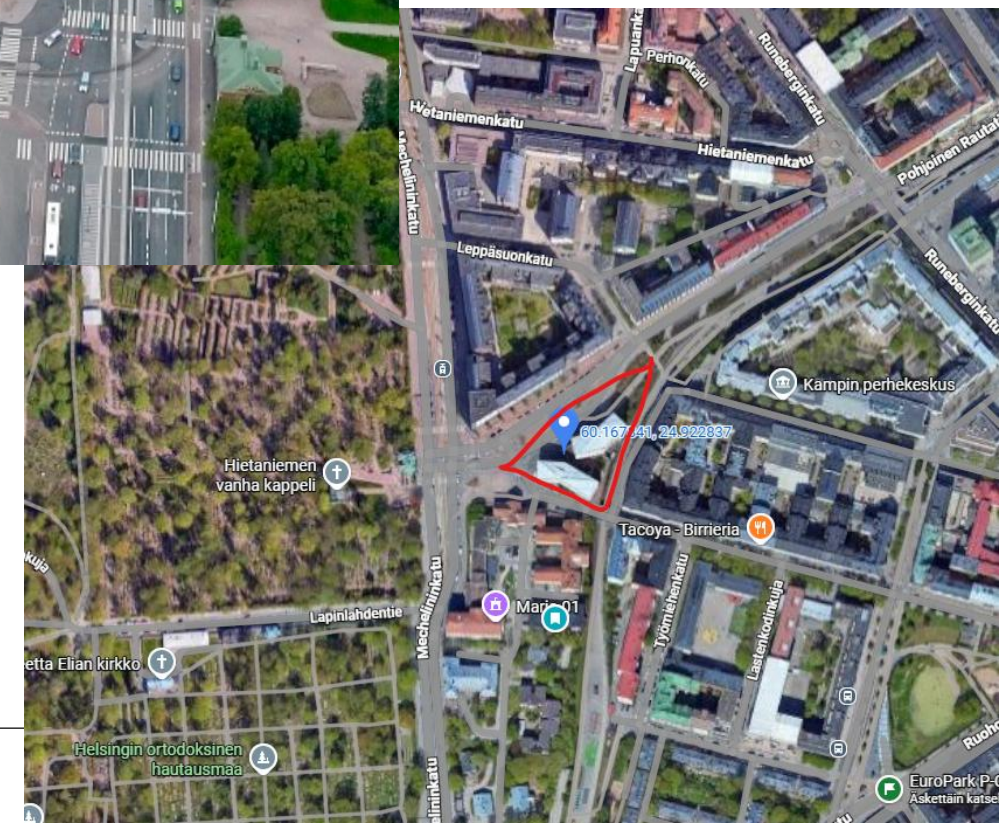
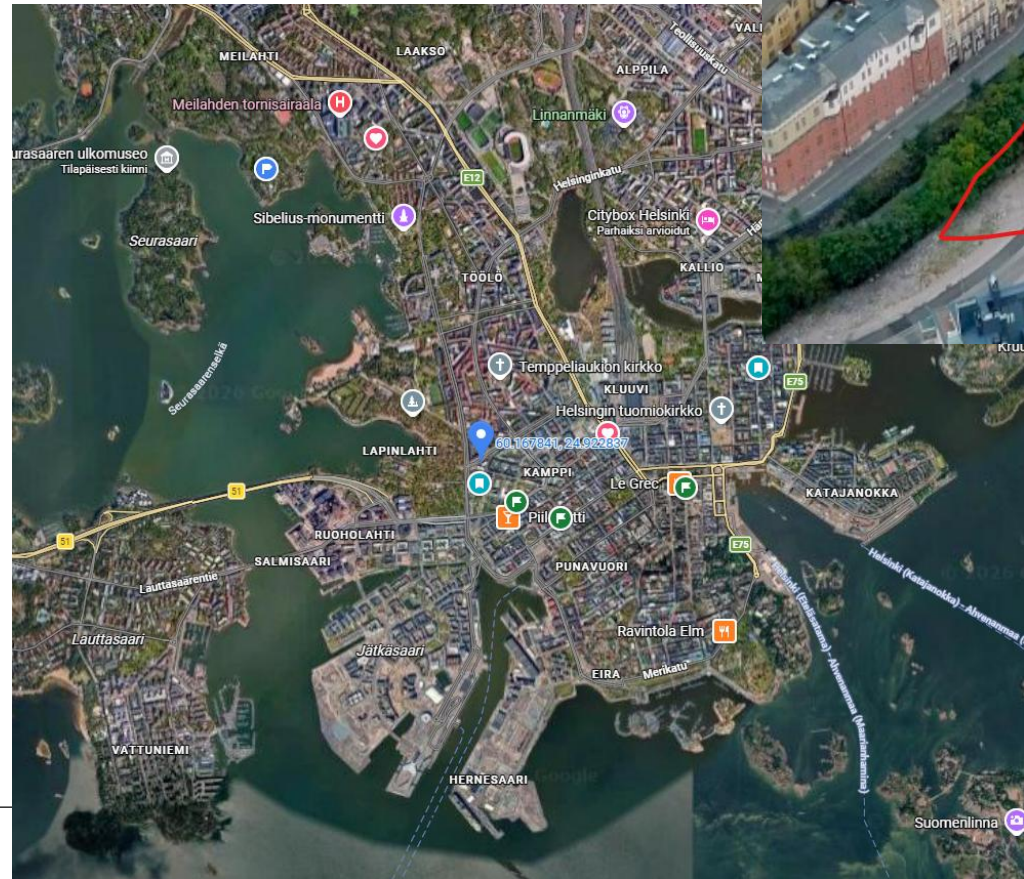
Kovin paljon oppimista ei ole tapahtunut kuudessa vuodessa. Susi on yhä kaatamatta ja hukat syövät tuottavuutta.

Miksi asiassa ei ole tapahtunut parannusta?

”Mielestäni kyse on enemmänkin asenteesta ja tahdosta kuin osaamisesta, ja sellaisen muuttaminen on todella vaikeaa ja aikaa vievää”, TTY:n rakentamistalouden professori ja Rakennusteollisuus RT:n kehitystoiminnasta vastaava johtaja **Jukka Pekkanen** sanoo.

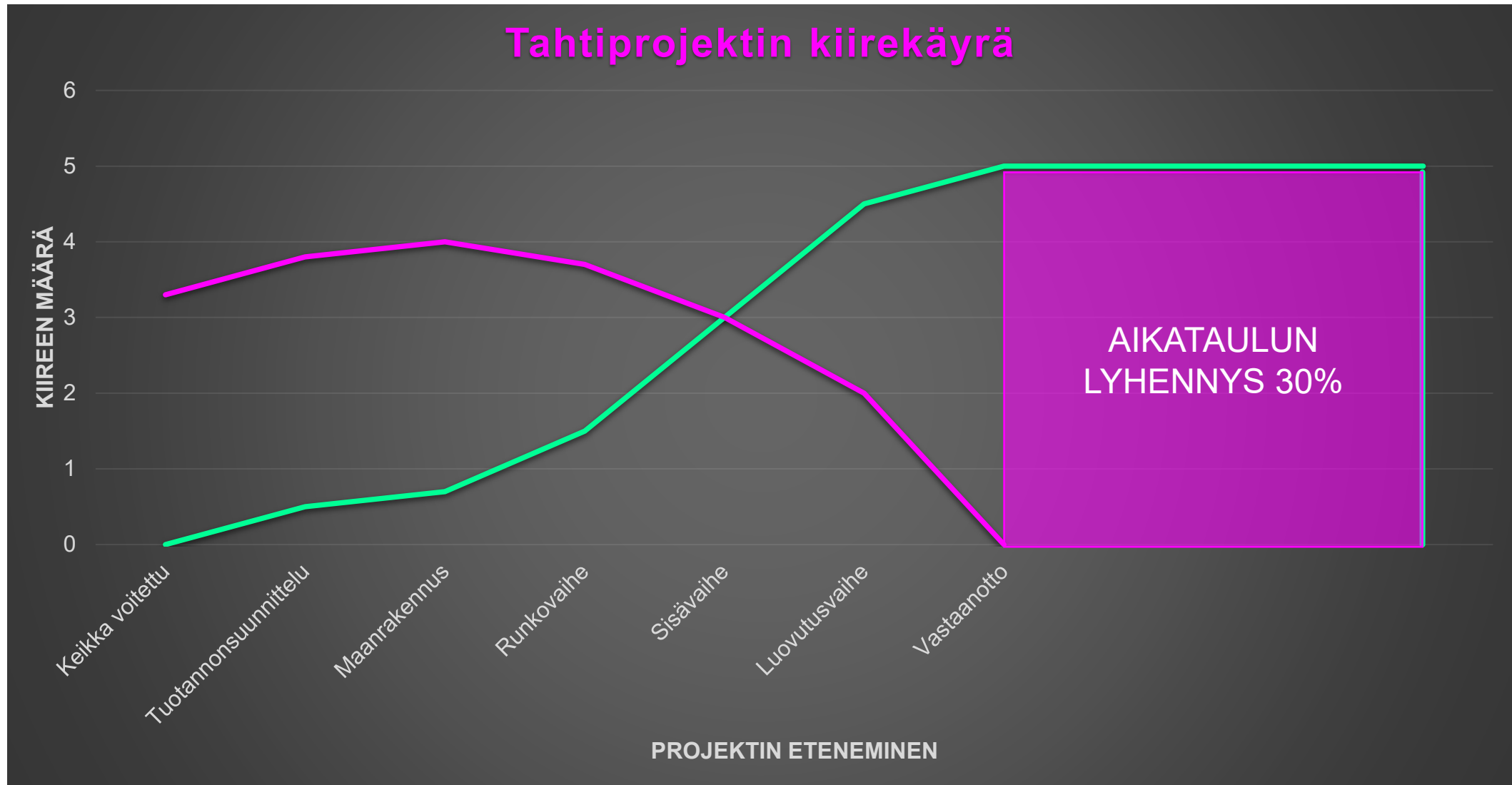
”Työnjohtaja ymmärtää kyllä ennakkosuunnittelun merkityksen, mutta jollakin verukkeella siitä kuitenkin lipsutaan. Työntekijä tietää miten saadaan hyvä lopputulos, mutta sitten jostain aika- tai muista paineista johtuen oikaistaan.”





Mitä seuraa pienestä tontista keskellä kaupunkia?

- **Pakko suunnitella toimitukset** niin että ne nostetaan suoraan autosta rungon mukana mesteille koska tilaa ei ole
- **Pakko aikatauluttaa kuormat** tarkasti sillä vain yksi purku mahtuu tontille ja seuraava ei voi jäädä tukkimaan liikennettä
- **Pakko varmistaa etukäteen** että kuormat tulee ajallaan sillä aikaikkuna purulle menee nopeasti umpeen.
- **Pakko miettiä innovatiivisesti** miten jätehuolto hoidetaan kun lavat ei mahdu tontille.



Mitä seuraa kun otetaan löysät pois aikatauluista (-30%)

- **Pakko suunnitella tuotanto mahdollisimman valmiiksi** ennen kuin aloitetaan. Pidetään kiirettä yllä ennen kuin sitä on.
- **Pakko suunnitella nippelitasolle** koska muuten ei ymmärretä mitä tarvitaan milloinkin missäkin
- **Pakko aikatauluttaa myös ”tuottamaton työ”** (suunnitelmien tarkastaminen, kuormat, haalaus, turvallisuus, siivous, laatutarkastukset, kuivuminen) tarkasti sillä aikataulussa ei ole särkymävaraa.
- Pääurakoitsija **ottaa vastuun** työstä eikä sysää sitä aliurakoitsijalle. Työnjohdolle syntynyt tunne että he ovat paremmin ”asian päällä”.

En ole ennen nähnyt että työnjohto tekee työvaiheiden ennakkosuunnittelun näin tarkasti! Tehtäväsuunnittelu ei ole erillinen juttu vaan rakentamisen ydintä.

Mut ku...

... johdon pitä...

... suunnittelijat on myöhässä...

... ei ole aikaa tai resurssia ennakkosuunnitella...

... ei ole aikaa tilata joka nippeliä...

... tuntityöt on kalliita verrattuna urakkaan...

... aliurakoitsijat ei suostu...

... TES kieltää...

"Työnjohtaja ymmärtää kyllä ennakkosuunnittelun merkityksen, mutta jollakin verukkeella siitä kuitenkin lipsutaan. Työntekijä tietää miten saadaan hyvä lopputulos, mutta sitten jostain aika- tai muista paineista johtuen oikaistaan."

TEE EDES JOTAKIN!!!

Fira

Sari Paukku

✉ sari.paukku@fira.fi

☎ 050 344 1925

<https://fira.fi/palvelut/rakentaminen/tahtituotanto/>

<https://fira.fi/blog/tahtirakentaminen-parempaa-rakentamisen-laatua-entista-nopeammin/>